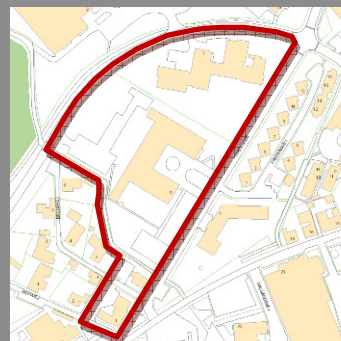


FORSLAG



LOKALPLAN NR. 01.001.77
BLÅVANDSHUK KOMMUNE
BY KOMMUNAL ADMINISTRATIONSBYGNING, RAGUKU M.V.



Ophævelse af Lokalplan NR. 01.001.77

Ny kommunal administrationsbygning, RAGUKU m.v.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 01.001.77



Lokalplanområdet på baggrund af luftfoto.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 01.001.77

Byrådet fremlægger hermed Forslag til ophævelse af Lokalplan NR. 01.001.77, Oksbøl i 8 uger.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

XXXdag den xx. ccccccccccc 2008

På www.vardekommune.dk – under ”i høring” kan der indgives høringssvar. Høringssvar kan også sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teampplan@varde.dk og mærkes ”Indsigelse mod ophævelse af Lokalplan NR. 01.001.77, Oksbøl”.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 01.001.77 – NY KOMMUNAL ADMINISTRATIONSBYGNING, RAGUKU M.V.

Lokalplan NR. 01.001.77 blev i 1977 udarbejdet på baggrund af et aktuelt behov for at etablere en ny kommunal administrationsbygning samt udvidelse af andre offentlige bygninger i området.

Det var hensigten med denne plan at udlægge et område, der skulle anvendes til offentlige formål for derigennem at muliggøre udvidelsen af RAGUKU samt etablering af et nyt rådhus. Desuden skulle planen sikre, at der blev etableret tilstrækkelig parkeringsarealer og at de ubebyggede arealer fik et ordentligt udseende.

Området omfatter matriklerne; 10bh, 10bk, 10ed, 1f og 7000av alle af Oksbøl by, Ål og udgør et areal på ca. 2 ha. Matriklerne forbliver i byzone.

Efter sammenlægningen af de 5 kommuner i 2008, er blandt andet Rådhuset i Oksbøl blevet overflødig og området skal ikke længere anvendes til offentlige formål.

Området ønskes fremover anvendt til centerområde med blandet bolig, erhvervs og fritidsbebyggelse samt Åben lav boligbebyggelse. Derfor skal Lokalplan NR. 01.001.77 – Ny kommunal administrationsbygning, RAGUKU m.v. ophæves.

Vedtagelse af Kommuneplan 2013, vil overføre det udlagte offentlige areal til centerområde. Området vil indgå i enkeltområde 16.01.C05, der ændrer områdets anvendelse til blandet bolig, erhvervs og fritidsbebyggelse samt Åben lav boligbebyggelse.

OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. Lokalplan NR. 01.001.77 – Ny kommunal administrationsbygning, RAGUKU m.v. - for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne; 10bh, 10bk, 10ed, 1f og 7000av alle af Oksbøl by, Ål

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 01.001.77

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til ophævelse af Lokalplan NR 01.001.77, Oksbøl er vedtaget i henhold til § 33 i lov om planlægning.

Varde Byråd, den xx. måned, år

P.b.v.

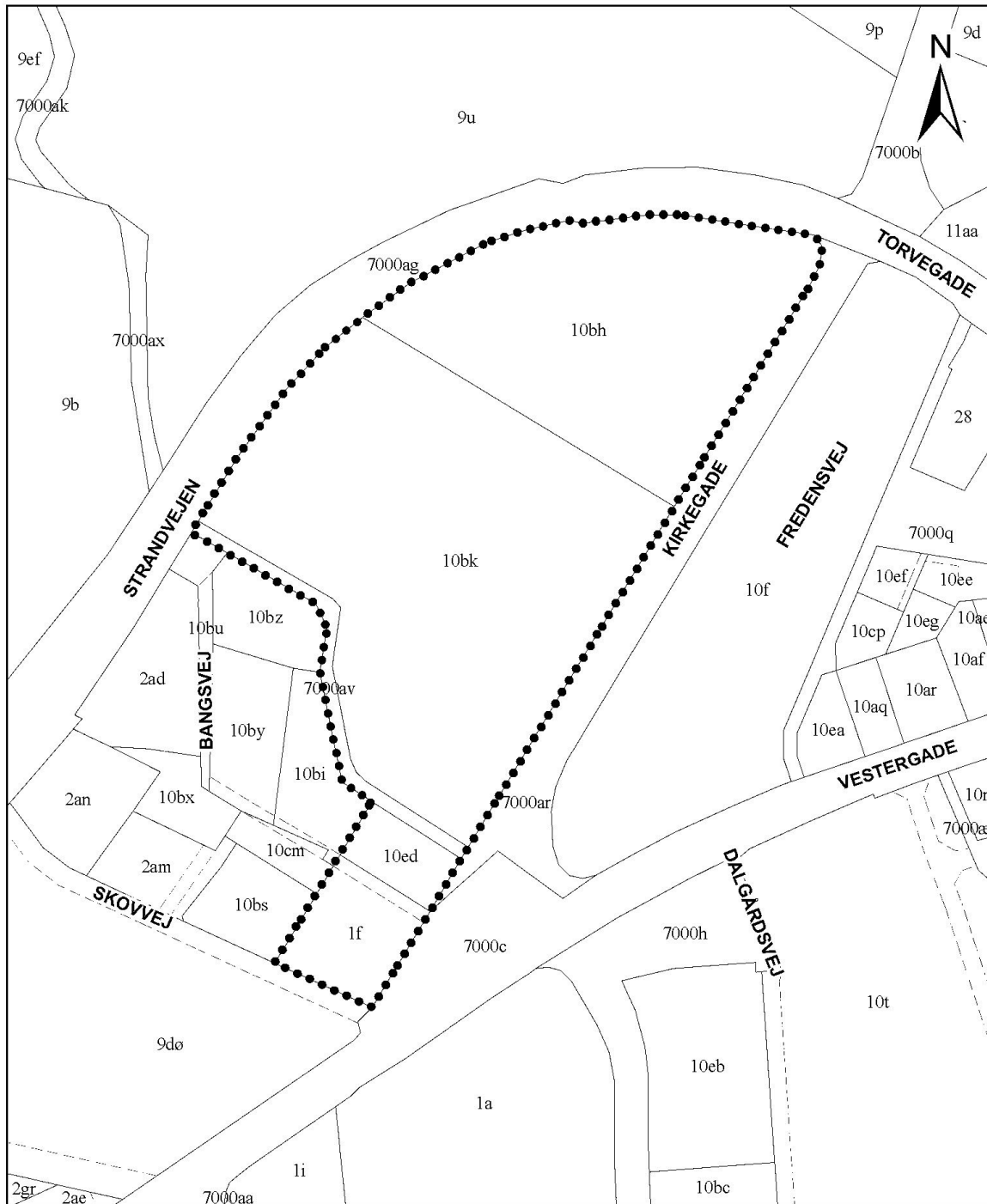


Gylling Haahr
Borgmester




Max Kruse
Kommunaldirektør

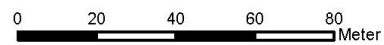
/



Ophævelse af Lokalplan 01.001.77

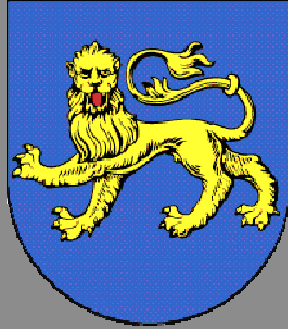
Oversigtskort med matrikelgrænser


 Område omfattet af lokalplan 01.001.77,
 som ophæves på matr.nr. 10 bh, 10 bk,
 10 ed, 1f og 7000av Oksbøl By, Ål



Målforhold 1:1500 (A4)

Januar 2013



Varde Kommunes byvåben

"Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"
Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.
Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.